



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VARESE

CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.5 DEL 13/02/2015

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI GOLASECCA E L'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE (ALER) PER LA GESTIONE DI ALLOGGI ERP E DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE

L'anno **duemilaquindici** addì **tedici** del mese di **febbraio** alle ore **diciannove** e minuti **trentacinque** nella sala delle adunanze in Municipio, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Reggio Maria Maddalena - Presidente	Sì
2. Pellizzaro Edi Maria - Consigliere	Sì
3. Grazioli Alessandro - Consigliere	Sì
4. Franchini Anna - Consigliere	Giust.
5. Tondini Chiara - Consigliere	Sì
6. Poli Roberto - Vice Sindaco	Sì
7. Mordente Marcello - Consigliere	Sì
8. Simoni Maria Rosa - Consigliere	Sì
9. Cefola Francesco - Consigliere	Sì
10. Codoro Maurizio - Consigliere	Sì
11. Chierichetti Cinzia - Consigliere	Sì
12. Pinetti Umberto - Consigliere	Sì
13. Cececotto Giuseppe - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	12
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott. Francesco De Paolo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Reggio Maria Maddalena** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI GOLASECCA E L'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE (ALER) PER LA GESTIONE DI ALLOGGI ERP E DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE

Partecipano alla seduta gli Assessori esterni Sig.ri Andolfato Umberto e Chierichetti Gianluigi.

Il Sindaco illustra la bozza di nuova convenzione con l'Aler per la gestione degli alloggi di edilizia economica e popolare.

In particolare, anche a seguito delle domande poste dal Consigliere Pinetti, precisa che la gestione in capo ad Aler risulta essere la più economica per il comune e che è stato anche valutato di procedere alla gestione in economica o affidandosi ad altre ditte, ma a costi decisamente maggiori.

Al termine della discussione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di Golasecca è proprietario di n° 25 alloggi di ERP situati sul proprio territorio, siti rispettivamente, n. 17 alloggi in via Matteotti n. 18 e n. 8 alloggi in Vicolo ai Colli n. 7;

VISTA la Legge regionale della Lombardia n. 27/2009 recante ad oggetto "*Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica*", in particolare l'art. 12, comma 1, lett. b) che prevede per le ALER la possibilità di gestire il patrimonio ERP di altri soggetti pubblici da essi delegate;

VISTO in particolare l'art. 5, comma 2 lettera d), della medesima legge regionale n. 27/2009, che prevede che, la Regione assicuri tramite l'ALER la possibilità di gestione unificata del patrimonio ERP, previo accordo con i Comuni proprietari degli alloggi;

VISTO l'art. 12 del Regolamento regionale n.1/2004 e s.m.i. con il quale si dispone che il Comune deve provvedere all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si rendono disponibili a qualunque titolo nel proprio territorio mediante l'indizione di bandi pubblici, nonché le procedure conseguenti;

CONSIDERATO che, secondo l'art.12 comma 1 del R.R. n.1/2004 e s.m.i., il Comune può avvalersi per tali adempimenti della collaborazione dei Caaf, delle Aler e di altri soggetti senza fini di lucro, stipulando appositi protocolli operativi;

DATO ATTO che l'ALER- Azienda Lombarda per l'edilizia residenziale pubblica è l'Ente pubblico economico istituzionalmente preposto alla gestione del patrimonio pubblico edilizia residenziale e che tale azienda è dotata di una struttura tecnica e amministrativa specializzata sulla gestione di alloggi di edilizia residenziale sociale;

CONSIDERATO CHE l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale, di seguito A.L.E.R., in particolare l'Aler della provincia di Varese, già gestisce da vari anni il patrimonio di edilizia residenziale di proprietà del Comune di Golasecca;

ATTESO che, per esigenze di carattere funzionale e di omogeneità amministrativa, e per garantire la continuità della gestione, si rende opportuno affidare la gestione degli alloggi ERP di questo Comune all'A.L.E.R. di Varese;

DATO ATTO che l'A.L.E.R. di Varese si è dichiarata disponibile alla gestione dei suddetti immobili;

RITENUTO OPPORTUNO continuare ad avvalersi di questa collaborazione, in considerazione anche della complessità degli adempimenti connessi alla normativa, stipulando un nuovo accordo con l'ALER di Varese;

PRESO ATTO che si rende, pertanto, necessario che le parti stipolino una convenzione per la gestione delle unità immobiliari di cui trattasi;

ESAMINATO lo schema di convenzione proposto in proposito dall'A.L.E.R. della Provincia di Varese nel quale vengono disciplinati i reciproci rapporti tra Aler e Comune la cui durata è fissata in mesi 12 (dodici) dal 01/01/2015, eventualmente rinnovabili per pari durata, salvo recesso concordato o unilaterale con preavviso di almeno 6 mesi e ritenuto meritevole di approvazione;

VISTO che per tale servizio è predisposto un compenso annuo di € 281,00 + IVA 22% per ogni alloggio di cui all'elenco allegato alla convenzione da intendersi parte integrante e sostanziale della medesima ed approvato in uno alla stessa, con aggiornamenti annui in base all'indice ISTAT;

RITENUTO OPPORTUNO riservare al Comune la gestione dell'alloggio n. 3 della casa BANDINELLI assegnato alla protezione civile;

VISTO il T.U.E.L. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il decreto del Sindaco n. 6 del 28/03/2013 con cui veniva individuato il Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO il decreto del Sindaco n. 2 del 02/01/2013 con cui veniva individuato il Responsabile dei Servizi Socio Assistenziali;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dei Servizi Sociali in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 12 espressi nei termini di legge dai n. 12 Consiglieri Comunali presenti e votanti;

DELIBERA

1. **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **Di affidare** all'A.L.E.R. di Varese la gestione del patrimonio ERP di proprietà di questo Comune pari n. 24 alloggi di cui n. 16 in Via Matteotti 18 e n. 8 in Vicolo ai Colli 7.
3. **Di approvare** a tal fine lo schema di convenzione allegato alla presente con l'A.L.E.R. di Varese per la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e relative pertinenze del Comune di Golasecca;
4. **Di fissare** in mesi 12 (dodici) dal 01/01/2015, eventualmente rinnovabili per pari durata, e con la precisazione che la stessa potrà, in ogni caso, essere disdetta unilateralmente o previo accordo con preavviso di almeno 6 mesi;
5. **Di dare atto** che i costi annui del servizio ammontano ad € 281,00 + IVA 22% per ogni alloggio di cui all'elenco allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
6. **Di autorizzare** il Responsabile del Servizio a stipulare la citata convenzione e per l'adozione degli atti conseguenti;
7. **Di dare** mandato al Responsabile del Servizio Finanziario affinché preveda, nei documenti contabili vigenti e futuri, i costi e le entrate derivanti dalla presente convenzione.

Successivamente, con separata votazione con n. 12 voti favorevoli, espressi nei modi e termini di legge dai n. 12 Consiglieri Comunali presenti e votanti, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI GOLASECCA

PROVINCIA DI VARESE

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI GOLASECCA E L'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE (ALER) PER LA GESTIONE DI ALLOGGI ERP E DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE.

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile	Firma
Tecnico	Favorevole	11/02/2015	Reggio Maria Maddalena	F.to Reggio Maria Maddalena
Contabile	Favorevole	11/02/2015	Panza Roberto	F.to Panza Roberto

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to : Dott.Arch Maria Maddalena Reggio

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. Francesco De Paolo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale (Albo Pretorio) di questo Comune il giorno: 13/03/2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi. (art.124 D.Lgs 18 agosto 2000, n.267) e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n.267 del 18 agosto 2000.

Golasecca, lì 13/03/2015

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. Francesco De Paolo

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ .

Golasecca, lì _____

Visto:

Golasecca, lì _____

Il Messo Comunale
Mondrone Antonietta

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Marisa Stellato

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

Lì, 13/03/2015

Il Responsabile dei Servizi Amministrativi
Luigia Borghi